ЗЛАТОГРАД

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД**

**гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53**
www.zlatograd.bg; **e-mail:** ObA-zlatograd@zlatograd.bg

# ЗАПОВЕД

№ 15 / 17. 01 .....2022 г.

## ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление с вх.№ 94-00-12/04.01.2022 г.от [redacted] наследник на [redacted] и пълномощник на [redacted], които заедно с [redacted] са собственици на ПИ с идентификатор 31111.31.152, съгласно Нотариален акт № 127, том I, рег.№ 1383, д.№ 127 от 2006 г., за допускане изработване на проект за изменение на ПУП- ПРЗ, Становище № 01/10.01.2022 г. на Главен архитект за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, чл.124а, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

**Р А З Р Е Ш А В А М**

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на УПИ I-за озеленяване (отреден на част от част от ПИ с идентификатори 31.151, част от ПИ 31.157, част от ПИ 31.158, част от ПИ 31.152, ПИ 31.154, ПИ 31.159 и част от ПИ 31.163), кв.150; УПИ IX-озеленяване и трафопост озеленяване (отреден на част от част от ПИ с идентификатори 31.149, част от ПИ 31.151, част от ПИ 31.197, част от ПИ 31.150 и ПИ 31.604- трафопост), кв.151 и част от улична регулация между о.т.1028, о.т.1027 и о.т. 1039, по ПУП на гр.Златоград

С изготвеният проект за изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда:

Изключване на част от ПИ с идентификатор 31111.31.152 от УПИ I-за озеленяване, кв.150 и отреждането му за четири самостоятелни урегулирани имота, за ниско жилищно застрояване.

промяна на част от улична регулация между о.т.1028, о.т.1027 и о.т. 1039, като регулационните линии минат по заснетата , на място изградена улица. Във връзка с изменението на уличните регулационни линии се променят и регулационните линии на, част от УПИ I-за озеленяване, кв.150 и УПИ IX-озеленяване и трафопост озеленяване, кв.151

От ПИ с идентификатор се образуват нови за четири самостоятелни урегулирани имота, за ниско жилищно застрояване ( УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII и УПИ XIV, кв.151, за които има изготвен и план за застрояване

В проекта да се отбележат всички площи от имоти оставащи в улична регулация, както и придаващи се към съответните новообразувани урегулирани имоти.

**Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)**

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ОЕСУТ за приемане.На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

**МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ**
***Кмет на Община Златоград***

*Изготвил:*
*Арх.Руска Запрянова – Главен архитект*
*Съгласувал:*
*Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт*